

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000893386**

2024000893386

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: THIAGO DOS SANTOS NAZARIO

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 20/02/2019

Registro Nacional: 00A1507451

Data de Registro: 25/02/2019

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 12862251

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 28/12/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 12862251

Participação Técnica:

Descrição:

Execução do Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB'S, conforme Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, firmado através de termo de colaboração 008/2022. O Projeto Urbanístico é composto por 7(sete) poligonais, totalizando 769 lotes a serem regularizados por meio deste termo.

Poligonal 01 - Parte do Bairro Petrópolis I - 07 quadras e 114 lotes, Área total= 52.147,64m²;*Poligonal 02 - Parte do Bairro Petrópolis III - 04 quadras e 47 lotes, Área total= 62.934,14m²;***Poligonal 03 - Parte doinha Pereira - 02 quadras e 49 lotes, Área total= 19.640,01m²;***Poligonal 04 - Parte do Bairro Dinarte de Medeiros Mariz - 06 quadras e 110 lotes, Área total= 49.420,05m²;***Poligonal 05 - Parte do Bairro Luiz Gonazaga Bezerra - 06 quadras e 138 lotes, Área total= 53.544,05m²;***Poligonal 06 - Parte do Bairro Luiz Gonazaga Bezerra II - 12 quadras e 251 lotes, Área total= 68.555,14m²;***Poligonal 07 - Parte do Bairro Luiz Gonazaga Bezerra III - 02 quadras e 57 lotes, Área total= 37.180,28m²;***Área Total= 344.848,92 m²**

Planta da Poligonal;

Planta de Partido Urbanístico;

Planta de Situação Fundiária;

Memorial Descritivo das Poligonais;

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000893386**

20240000893386

Coordenação da Execução do Projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB'S**META 01****1. PESQUISA FUNDIÁRIA:**

- 1.1 Recolher informações da área (in loco e/ou prefeitura).
- 1.2 Solicitar Certidão de Inteiro Teor ou Certidão Negativa ao cartório.
- 1.3 Elaborar minuta de Instauração da REURB com o perímetro da área e certidão enviada pelo cartório.
- 1.4 Instauração da REURB por decreto, ou portaria.
- 1.5 Após Instauração, enviar ao dono (se localizado) o Aviso de Recebimento (AR), caso não se tenha retorno ou proprietário localizado, deve-se publicar o Edital de Notificação, onde o responsável possui 30 dias para se pronunciar.

2. LEVANTAMENTO FÍSICO/SOCIAL:

- 2.1 Seminário de Apresentação para os moradores da área;
 - 2.2 Levantamento Topográfico.
 - 2.3 Selagem dos Imóveis.
 - 2.4 Conferência das Medidas.
 - 2.5 Cadastro Social.
3. Relatório de Gestão.

META 02**1. PROJETO DE REURB:**

- 1.1 Desenvolver plantas de perímetro; sobreposição, partido urbanístico, situação do imóvel e caderno de propostas.
 - 1.2 Elaborar memorial descritivo da poligonal, do núcleo e dos lotes.
 - 1.3 Apresentar relatório socioeconômico e Urbanístico.
2. Relatório de Gestão.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000893386



20240000893386

META 03

1. ENTREGA NO CARTÓRIO.

1.1 Entrega de 402 Títulos de Propriedade

Empresa contratada: NUCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
CNPJ: 04.656.212/0001-82

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social
CPF/CNPJ: 13549741000178

PRAÇA Cipriano Pereira

Nº 04

Complemento:

Cidade: Acari

Bairro: CENTRO

UF: RN

CEP: 59370000

Contrato: 08/2022

Celebrado em 26/12/2022

Valor do contrato: R\$ 440.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 03/03/2023

Data de Fim: 2023-12-21

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.8.6 - Projeto de regularização fundiária , 769 un; 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária , 344848.92 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 344848.92 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

PRAÇA Cipriano Pereira

Nº 04

Complemento:

Cidade: Acari

Bairro: CENTRO

UF: RN

CEP: 59370000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000893386



- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 893386/2024

Expedida em 09/02/2024 12:02:00, NATAL/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: Z7D234DZWCCW446Z7B91

ATESTADO

ATESTAMOS, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que o **NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL** Inscrito no CNPJ sob nº **04.656.212/0001-82**, inscrito no CAU/RN, sob registro de nº **PJ55306-1**, através do(s) responsável(is) técnico(s) **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº **071.137.714-67**, Arquiteto e Urbanista, Inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1** prestou ao **MUNICÍPIO DE ACARI/RN**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, inscrita no CNPJ sob nº **13.549.741/0001-78**, localizada no Endereço: Praça Cipriano Pereira, Nº 04, Centro, Acari/RN, CEP: 59.370-000 neste ato representada pela Secretária Municipal, senhora **ALBERTINA DA GUIA LOPES DE ARAÚJO**, portador do CPF nº **008.876.784-16**, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO

RRT(s) nº: **12862251**

Contrato nº **008/2022**

Celebrado em: **21/06/2022**

Valor do contrato: **R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)**

Data de início: **03/03/2023**

Data de fim: **21/12/2023**

OBJETO DO CONTRATO

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas:

Execução do Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB'S, conforme Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, firmado através do termo de colaboração 008/2022. O projeto Urbanístico é composto por 7 (sete) poligonais, totalizando 769 lotes a serem regularizados por meio deste termo.

Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Acari
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
Praça Cipriano Pereira, Nº04, Centro - Acari Tel.: (084) 3433-3985 E-mail:
semthasacari@gmail.com

***Poligonal 01 – Parte do Bairro Petrópolis I – 07 quadras e 114 lotes, Área total = 52.147,64m²;**

***Poligonal 02 – Parte do Bairro Petrópolis III – 04 quadras e 47 lotes, Área total = 62.934,14m²;**

***Poligonal 03 – Parte Doinha Pereira – 02 quadras e 49 lotes, Área total = 19.640,01m².**

***Poligonal 04 – Parte do Bairro Dinarte de Medeiros Mariz – 06 quadras e 110 lotes, Área total = 49.420,05m²;**

***Poligonal 05 – Parte do Bairro Luiz Gonzaga Bezerra – 06 quadras e 138 lotes, Área total = 53.544,05m²;**

***Poligonal 06 – Parte do Bairro Luiz Gonzaga Bezerra II – 12 quadras e 251 lotes, Área total = 68.555,14m²;**

***Poligonal 07 – Parte do Bairro Luiz Gonzaga Bezerra III – 02 quadras e 57 lotes, Área total = 37.180,28m².**

Área Total = 344.848,92m²

**Planta da Poligonal;
Planta de Partido Urbanístico;
Planta de Situação Fundiária;
Memorial Descritivo das Poligonais;**

**Coordenação da Execução do Projeto de Regularização Fundiária
Urbana de Interesse Social – REURB'S**

META 01

1. PESQUISA FUNDIÁRIA:

- 1.1 Recolher informações da área (in loco e/ou prefeitura).
- 1.2 Solicitar Certidão de Inteiro Teor ou Certidão Negativa ao cartório.
- 1.3 Elaborar minuta de Instauração da REURB com o perímetro da área e certidão enviada pelo cartório.
- 1.4 Instauração da REURB por decreto, ou portaria.
- 1.5 Após Instauração, enviar ao dono (se localizado) o Aviso de Recebimento (AR), caso não se tenha retorno ou proprietário localizado, deve-se publicar o Edital de Notificação, onde o responsável possui 30 dias para se pronunciar.

2. LEVANTAMENTO FÍSICO/SOCIAL:

- 2.1 Seminário de Apresentação para os moradores da área;
- 2.2 Levantamento Topográfico.
- 2.3 Selagem dos Imóveis.
- 2.4 Conferência das Medidas.

2.5 Cadastro Social.

3. RELATÓRIO DE GESTÃO.

META 02

1. PROJETO DE REURB:
 - 1.1 Desenvolver plantas de perímetro; sobreposição, partido urbanístico, situação do imóvel e caderno de propostas.
 - 1.2 Elaborar memorial descritivo da poligonal, do núcleo e dos lotes.
 - 1.3 Apresentar relatório socioeconômico e Urbanístico.

2. RELATÓRIO DE GESTÃO.

META 03

1. ENTREGA NO CARTÓRIO.
 - 1.1 Entrega de 402 Títulos de Propriedade.

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Local de realização dos serviços: **Fundo Municipal de Assistência Social - Praça Cipriano Pereira, Nº 04, Centro, CEP:59370-000, Acari/RN.**

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

Responsável Técnico pela realização dos serviços: **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº

071.137.714-67, Arquiteto e Urbanista, CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1**.

EQUIPE TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

1 - Coordenador Geral:

Thiago dos Santos Nazário, Arquiteto e Urbanista, CAU/RN A150745-1;

1 - Arquiteta e Urbanista:

Ingrid Pereira Mulatinho, Arquiteta e Urbanista, CAU/RN A150746-0;

1 - Engenheiro:

Geová Alves da Costa, Engenheiro Civil, CREA/RN 210266567-4;

1 - Assistente Social:

Andreza Kelly Barreto Soares Duarte, Assistente Social, CRESS/RN nº2429;

1 - Assistente Social:

Pedro Henrrique dos Santos, Assistente Social, CRESS/RN nº7140;

1 - Assistente Social:

Willa Kayoney de Medeiros Silva, Assistente Social, CRESS/RN nº7230;

1 - Advogado:

Felipe Maciel Pinheiro, Advogado, OAB/RN nº 6.260;

1 - Topógrafo:

Otacílio Otávio de Oliveira Neto, Topógrafo, CFT/RN 01042489475.

1 - Cadastrador de Campo:

Mateus Henrique de Medeiros Silva;

1 - Cadastrador de Campo:

Thiago Fernandes de Brito





Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Acari
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
Praça Cipriano Pereira, Nº04, Centro - Acari Tel.: (084) 3433-3985 E-mail:
semthasacari@gmail.com

Atividade Técnica – projeto, obra ou outro serviço técnico.

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas:

Grupo: PROJETO Quantidade: 769 unidades

Atividade: 1.8.6 – Projeto de regularização fundiária

Grupo: PROJETO Quantidade: 344.848,92 m²

Atividade: 1.8.6 – Projeto de regularização fundiária

Grupo: GESTÃO Quantidade: 344.848,92 m²

Atividade: 3.1 – Coordenação e compatibilização de projetos.

Acari/RN 29 de dezembro de 2023



Documento assinado digitalmente
ALBERTINA DA GUIA LOPES DE ARAÚJO
Data: 06/02/2024 13:03:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Albertina Da Guia Lopes de Araújo
Secretária Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social – ACARI/RN

Certidão nº 893386/2024 - 09/02/2024 12:02:00, 15:39 - Chave de Impressão: Z7D23ADZWCCW446Z7B91
O atestado neste ato registrado foi emitido em 09/02/2024 12:02:00, e contém 9 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 893386, emitida em 09/02/2024 12:02:00